

Como, Appartamento in villa d'epoca con terrazzo panoramico , Superficie: 166 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Como, in posizione panoramica e soleggiata, proponiamo in villa d'epoca recentemente ristrutturata appartamento disposto su due livelli, con spettacolare vista sulla città e Brunate. Al piano principale si trovano l'ingresso, un'ampia zona living con accesso alla grande terrazza panoramica, cucina abitabile e bagno di servizio. Il piano mansardato, caratterizzato da travi in legno a vista, ospita la zona notte composta da tre camere da letto e un secondo bagno. La villa suddivisa in poche unità abitative è servita da ascensore ed è situata in posizione strategica che permette di raggiungere comodamente sia il centro città e lago che lo svincolo autostradale. Completano la proprietà una cantina, due box auto e un giardino condominiale. Arredi cucina, bagni e armadio della camera matrimoniale inclusi.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1900, classe energetica: d, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 123,49, parcheggio:box, arredamento:assente, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:panoramica, videocitofono, cancello elettrico, ascensore, internet/wifi.

Prezzo: € 680.000

Riferimento: VRCO1112

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto





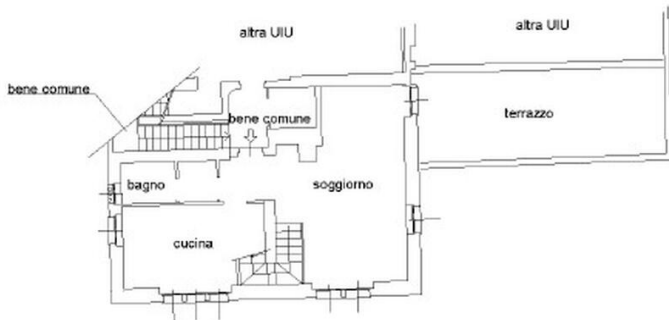




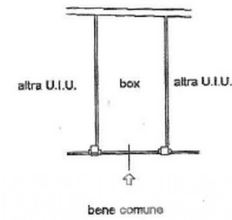








PIANO SECONDO (P2) H 285



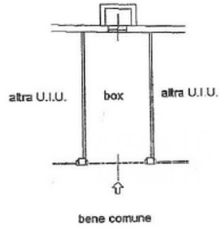
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (PS1) H 240



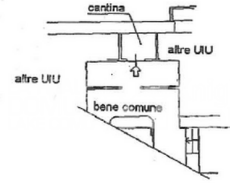
PIANO TERZO (P3)(sottotetto)

Camere da letto: 3

Superficie: 166 m<sup>2</sup>



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (PS1) H 240



PIANO TERRA (PT) H 229