

Descrizione

Moltrasio - in posizione panoramica con fantastica vista lago proponiamo villa liberty con giardino da ristrutturare. La villa sarà disposta su 5 piani, di cui 4 fuori terra ed 1 interrato ed è circondata da un giardino, in parte a tappeto verde, ed una parte con piante, alberi e fiori di oltre 1000 mq Il progetto prevedere un ampliamento e la ridistribuzione degli spazi interni. Il piano terra ospiterà l'ingresso, un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, locale dispensa, disimpegno, studio, bagno giorno con vari accessi al giardino e terrazze esterne. Il piano primo una camera master con due balconi, cabina armadi e bagno, due ulteriori camere con 2 bagni e ampia terrazza con pergola Il secondo piano 3 camere, due bagni e locale accessorio. Il piano interrato sarà occupato da cantine, locali tecnici e lavanderia. Tutti i piani saranno serviti da ascensore. Verrà ristrutturata la serra/soggiorno estivo di 55 mq attigua alla piscina. Il progetto prevede la costruzione di una piscina interrata con rivestimento in pietra oltre ad un'autorimessa privata per 5 auto. Il progetto è già stato approvato dalla sovrintendenza ambientale. Ottima opportunità.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1930, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 425,03, parcheggio:box, posti auto, posto auto:possibilità, arredamento:assente, riscaldamento:autonomo, vista:lago, panoramica, videocitofono, cancello elettrico, ascensore, piscina.

Prezzo: € 1.900.000**Riferimento: VRMO1115**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto









Villa d'epoca con giardino e splendida vista lago

Camere da letto: 6

Superficie: 670 m²
n²

