

Cernobbio, Villino Liberty in zona centrale , Superficie: 230 m<sup>2</sup>

## Descrizione

A Cernobbio, a pochi passi dal centro e dal lago, proponiamo in vendita splendida villa singola in stile Liberty disposta su tre livelli oltre giardino. Al piano terra l'ingresso accoglie un ampio soggiorno con camino, una cucina abitabile collegata alla sala da pranzo e un bagno di servizio con doccia. Salendo al primo piano si trova la zona notte, composta da quattro camere da letto, bagno ed accesso al balcone con affaccio sul verde, ideale per godere della tranquillità della zona. Il secondo piano offre un'ulteriore camera da letto, oltre a due locali deposito che possono essere utilizzati come spazi aggiuntivi secondo le proprie esigenze. La proprietà comprende anche un piano interrato con una cantina parzialmente fuori terra, caratterizzata da piccole finestre che lasciano filtrare la luce naturale. Uno spazio versatile, perfetto come area vini, zona hobby o ambiente di servizio. All'esterno, la villa è circondata da un giardino privato che garantisce privacy e permette di vivere piacevoli momenti all'aperto. Una residenza di grande charme ideale per chi cerca eleganza, tranquillità e comodità in una delle località più prestigiose del Lago di Como.

## Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1902, classe energetica: g, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 3,51, posto auto:quadruplo scoperto, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:città, citofono, cancello elettrico, internet/wifi.

Prezzo: € 1.800.000

Riferimento: VRCE1132

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto













Camere da letto: 5

Superficie: 230 m<sup>2</sup>



