

Lanzo d'Intelvi, Villa liberty con giardino , Superficie: 276 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Lanzo d'Intelvi, in posizione tranquilla e residenziale, nel suggestivo scenario tra il Lago di Como e il Lago di Lugano, proponiamo villa in stile liberty disposta su più livelli circondata da ampio giardino ben piantumato di 2750 mq. Un comodo e funzionale ascensore interno collega tutti i piani, garantendo massima praticità e accessibilità. Al piano terra, sono presenti ingresso, ampio soggiorno/taverna, cucina, ripostiglio, due camere da letto con affaccio diretto sul giardino entrambe dotate di bagno privato. Il piano rialzato ospita la zona giorno padronale: un elegante atrio d'ingresso introduce alla sala da pranzo, cucina e al salotto, oltre a un bagno di servizio. Da questo livello un terrazzo e una scala esterna collegano comodamente il piano sottostante, creando una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni. Al primo piano si sviluppa la zona notte principale, composta da un disimpegno, due camere matrimoniali e un bagno. Completa il livello un terrazzo con pergolato di 17 mq, ideale per momenti di relax con vista sul verde circostante. All'ultimo livello, il secondo piano mansardato di 25 mq, si trova una camera con bagno privato e un sottotetto/ripostiglio che consente anche l'accesso all'esterno del tetto, spazio versatile, perfetto come suite indipendente o studio. La proprietà è circondata da un giardino che valorizza ulteriormente la villa, rendendola ideale sia come abitazione principale sia come residenza per il tempo libero.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1915, classe energetica: g, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 442,87, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:gpl, vista:giardino, citofono, antifurto, ascensore, internet/wifi.

**Prezzo: € 550.000**

**Riferimento: VRLA1133**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

















