Pognana Lario

Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino

Camere da letto: 8
Superfice: 664 m²
Giardino: 1100 m²

Pognana Lario, Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino , Superfice: 664 m²

Descrizione

Pognana Lario, in una delle cornici più suggestive del lago, a pochi metri del rinomato Resort Villa Lario, proponiamo elegante proprietà composta da due ville oltre a darsena, giardino privato porticciolo che funge da esclusiva piscina naturale e un comodo pontile galleggiante. La villa principale di ca 410 mq è disposta su due livelli oltre al piano mansardato e più precisamente: al piano terra si sviluppa la zona giorno caratterizzata da un accogliente ingresso, soggiorno con camino, sala da pranzo con camino, cucina abitabile, ampio bagno e lavanderia. Il primo piano ospita quattro camere da letto, locale guardaroba e doppi servizi. Il secondo piano mansardato è un affascinante open space, ideale come ulteriore spazio multifunzionale/ospiti, arricchito da un biliardo e da un bagno completo. La seconda struttura di 254 mq è una villa disposta su quattro livelli, completamente indipendente risulta essere ideale per accogliere gli ospiti in un contesto riservato ricco di charme e di spazi esterni esclusivi. Il piano terra è composto da ingresso, spaziosa zona living open space con cucina, un bagno ed accesso all'ampia terrazza panoramica sul lago. Il piano primo ospita un salotto con camino e balcone vista lago, camera da letto padronale con balcone e bagno en suite. Al secondo piano troviamo due camere da letto con grande bagno ed infine al piano mansardato un ulteriore zona notte o ideale come locale multifunzionale. La proprietà è stata oggetto di un recente intervento di restauro in cui sono state valorizzate le caratteristiche architettoniche originali. Gli interni delle soluzioni conservano elementi di pregio della tradizione locale, tra cui pavimenti in cotto lombardo, integrati in un contesto abitativo elegante e funzionale. Un giardino di oltre 1000 mq pianeggiante a riva lago dona esclusività alla proprietà cosi come l'ampia darsena di ca. 140 mq che può essere trasformata in area abitativa o fitness, al di sotto di terrazza panoramica di 150 mq. La proprietà dispone di un raro e comodissimo pontile per sei imbarcazioni; c'è anche la possibilità di includere a Laglio due garage e una imbarcazione Riva in mogano con ormeggio garantito presso l'omonimo storico cantiere al prezzo di € 500.000.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1850, anno ristrutturazione: 2006, classe energetica: f, ipe (kwh/m² anno): 262,40, parcheggio:autorimessa, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:lago, panoramica, dependance, citofono, antifurto, darsena, posto barca, internet/wifi.

Prezzo: Prezzo su richiesta **Riferimento: VR1140**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

Pognana Lario

Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino

Camere da letto: 8
Superfice: 664 m²

Pognana Lario

Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino

Camere da letto: 8
Superfice: 664 m²

Pognana Lario

Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino

Camere da letto: 8
Superfice: 664 m²

Pognana Lario

Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino

Camere da letto: 8
Superfice: 664 m²

Pognana Lario

Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino

Camere da letto: 8
Superfice: 664 m²

Pognana Lario

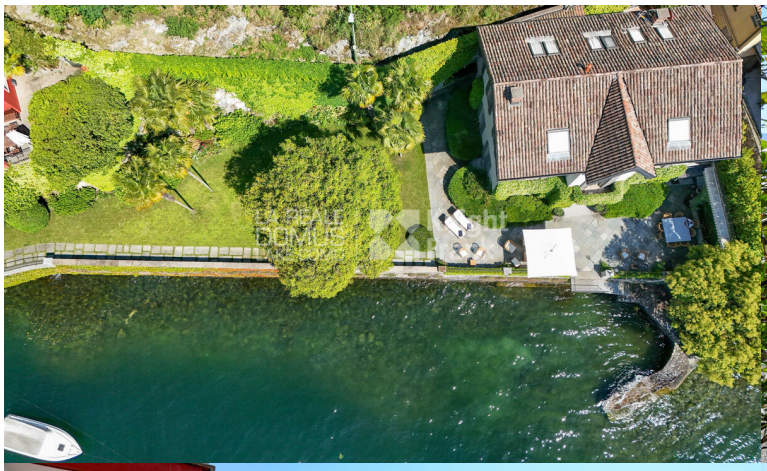
Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino

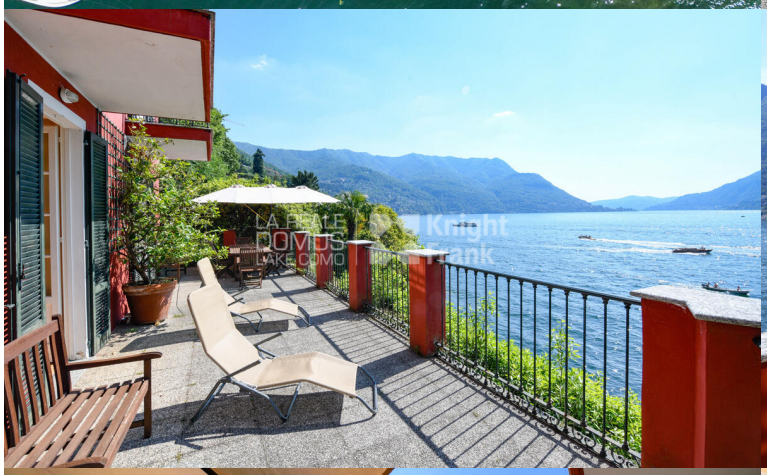
Camere da letto: 8
Superfice: 664 m²

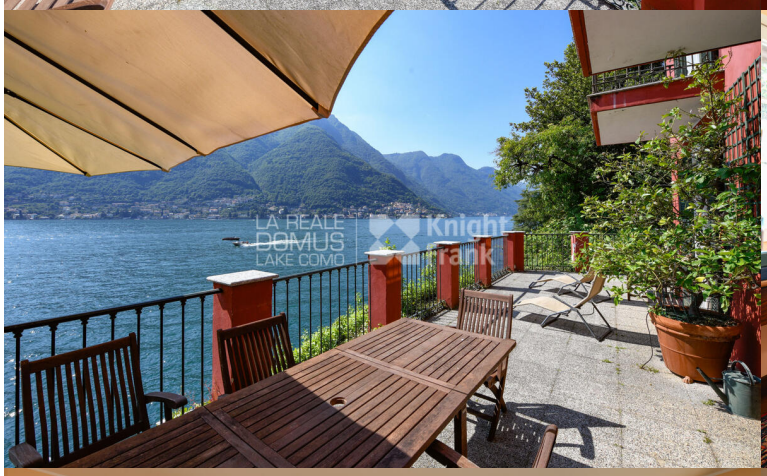
Pognana Lario

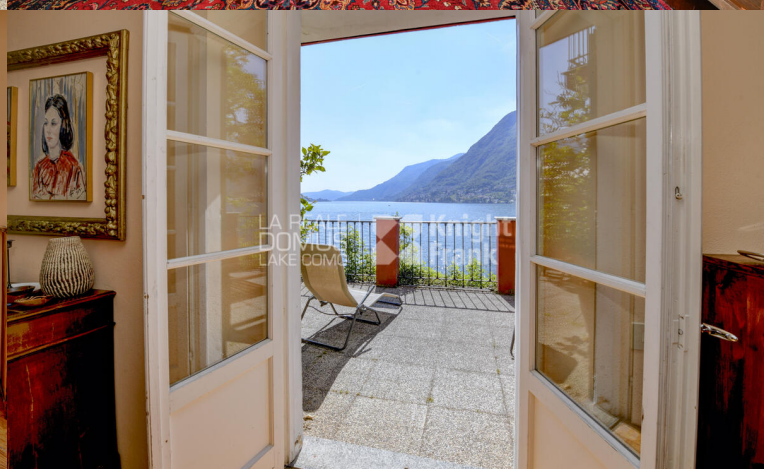
Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino

Camere da letto: 8
Superfice: 664 m²





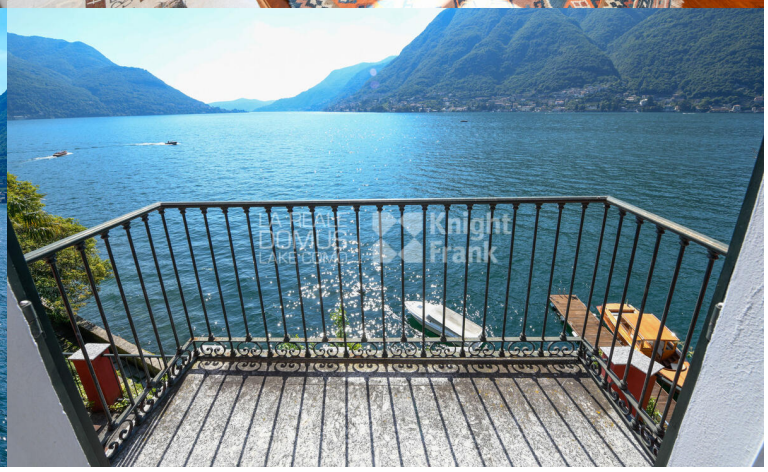




Pognana Lario

Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino

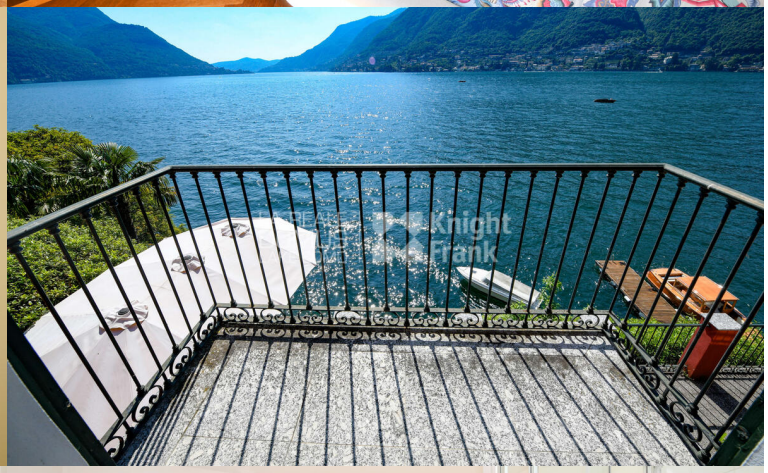
Camere da letto: 8
Superfice: 664 m²

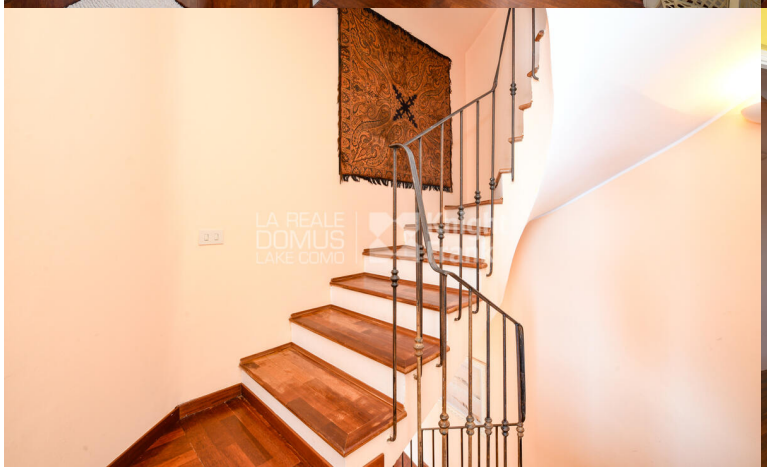


Pognana Lario

Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino

Camere da letto: 8
Superfice: 664 m²

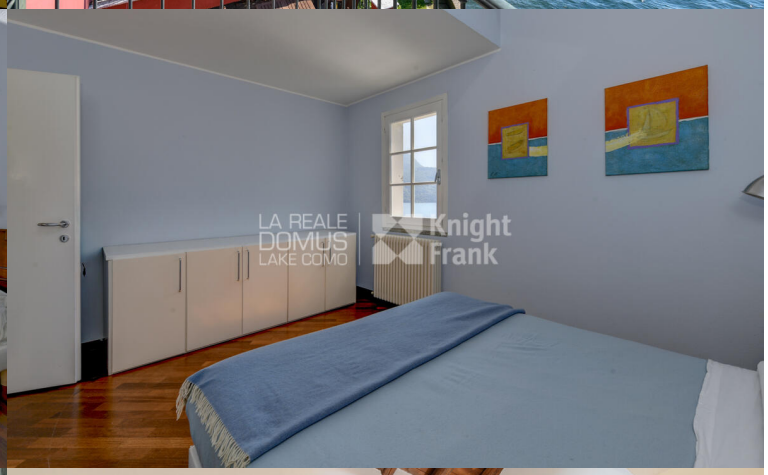


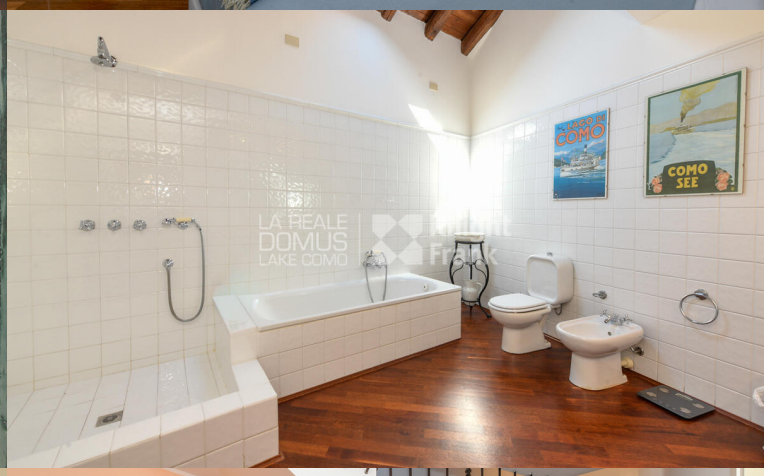
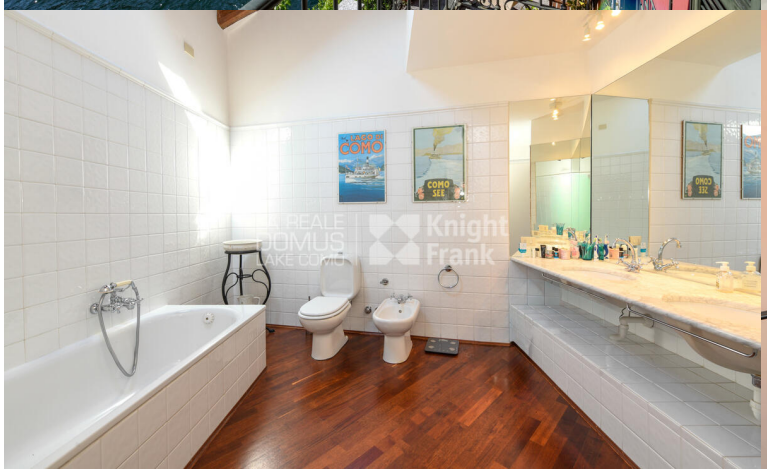


Pognana Lario

Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino

Camere da letto: 8
Superfice: 664 m²

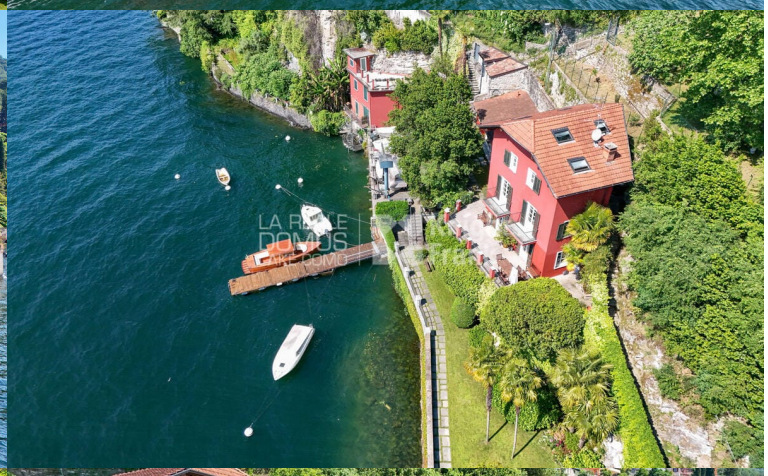


Pognana Lario

Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino

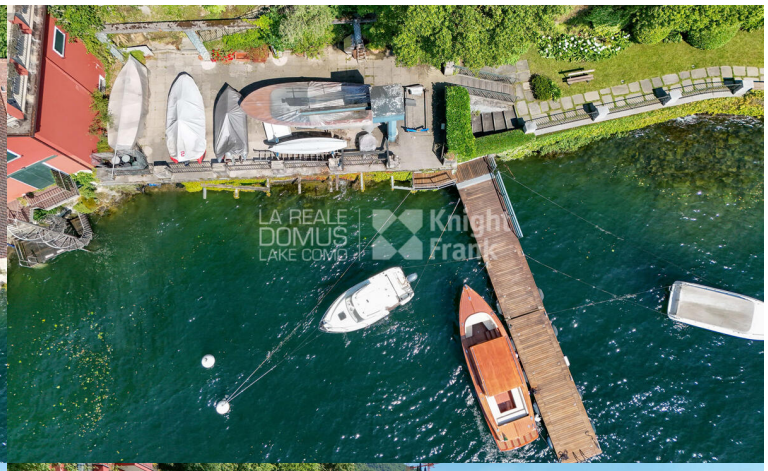
Camere da letto: 8
Superfice: 664 m²



Pognana Lario

Prestigiosa proprietà a lago con darsena e giardino

Camere da letto: 8
Superfice: 664 m²



La Reale Domus srl
Via Crespi, 14 • 22100 Como
Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com