

## Descrizione

Como, all'interno del prestigioso complesso residenziale Villa Melusina, lungo la panoramica strada che collega Como a Cernobbio, proponiamo un esclusivo appartamento di nuova costruzione che si distingue per il design contemporaneo, gli ambienti luminosi e l'inserimento in uno scenario naturale di rara bellezza, impreziosito da una suggestiva vista sul Lago di Como. L'ingresso introduce a un'ampia zona living, caratterizzata da un luminoso soggiorno con grandi superfici vetrate che valorizzano la luce naturale e creano una perfetta continuità tra gli spazi interni e quelli esterni. Da qui si accede direttamente al giardino privato di circa 218 mq e al terrazzo panoramico di circa 59 mq, ambienti ideali per vivere appieno il contesto paesaggistico circostante. La cucina con zona pranzo, elegante e funzionale, si integra armoniosamente con la zona giorno, completata da un bagno di servizio e da un pratico locale lavanderia. La zona notte ospita due camere da letto, entrambe servite da bagno dedicato, oltre a una splendida suite padronale dotata di cabina armadio e bagno en suite, progettata per garantire il massimo comfort e privacy. Gli spazi esterni rappresentano uno dei principali punti di forza della proprietà. Il terrazzo panoramico affacciato sul lago ospita una vasca idromassaggio Jacuzzi, creando un'esclusiva area relax dalla quale godere di una vista straordinaria sul lago e sul paesaggio circostante. Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica e al benessere abitativo. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento e impianto fotovoltaico, soluzioni tecnologiche all'avanguardia che assicurano elevate prestazioni energetiche e un comfort ottimale in ogni stagione. Completano la proprietà un garage doppio di circa 40 mq e finiture di alto livello, dove la qualità dei materiali e la cura meticolosa dei dettagli conferiscono agli ambienti un'atmosfera elegante, raffinata e contemporanea. Una residenza esclusiva, ideale per chi desidera vivere in una delle località più prestigiose del Lago di Como, a pochi minuti dai centri di Como e Cernobbio, godendo di privacy, comfort e di una vista panoramica di straordinaria bellezza.

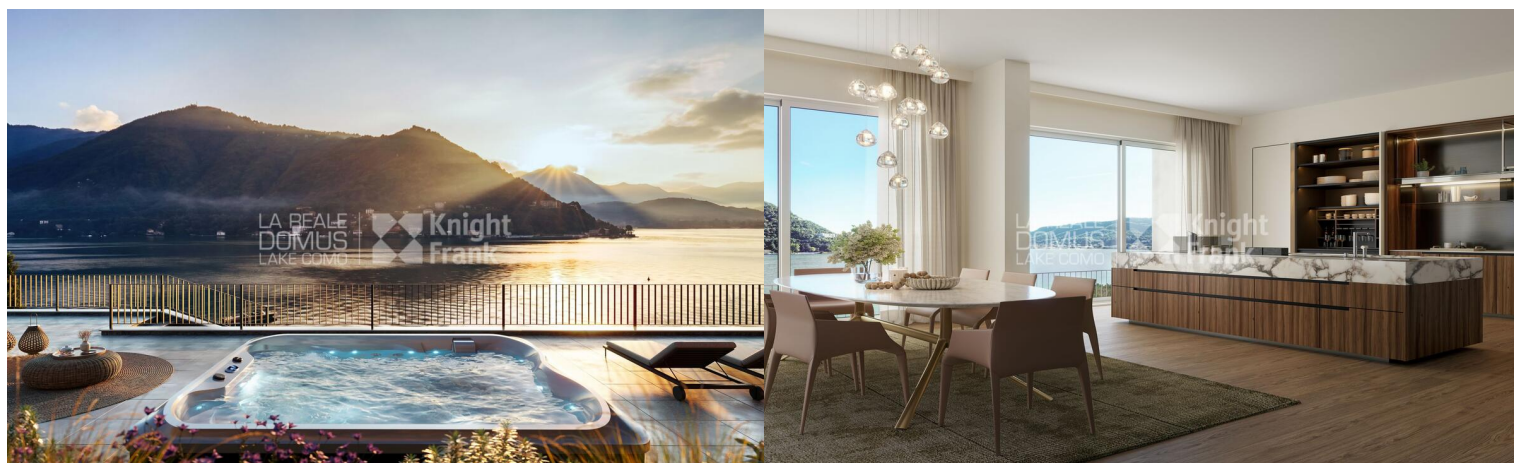
## Caratteristiche dell'immobile

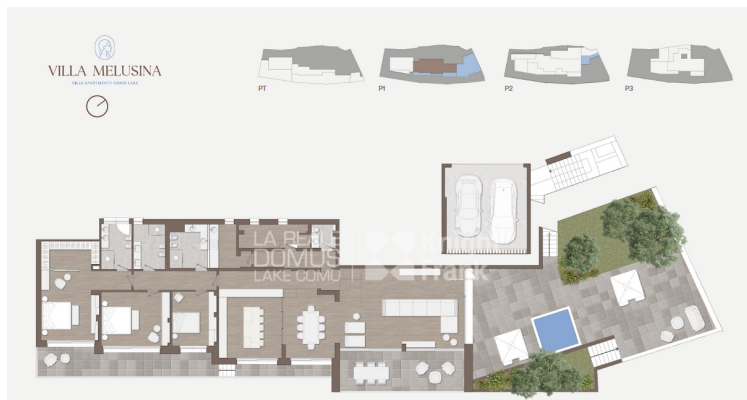
Anno: 2026, classe energetica: a, parcheggio:box, posti auto, arredamento:assente, riscaldamento:pavimento, tipo riscaldamento:pompa di calore, aria condizionata, pannelli fotovoltaici:autonomi, videocitofono, cancello elettrico, internet/wifi.

**Prezzo: € 5.210.000**

**Riferimento: App.to 3**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto





APPARTAMENTO 3  
**La Reale Domus srl**

Via Crespi, 14 • 22100 Como

Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: [info@larealedomus.com](mailto:info@larealedomus.com) • [www.larealedomus.com](http://www.larealedomus.com)