Como - Cadorago

Prestigiosa villa con parco e piscina e campo da tennis

Camere da letto: 7
Superfice: 1400 m²
Giardino: 8500 m²

Cadorago, Prestigiosa villa con parco e piscina e campo da tennis , Superfice: 1400 m²

Descrizione

Cadorago in contento residenziale esclusivo, immerso nel verde e caratterizzato da assoluta privacy, a soli 10 minuti dal lago di Como e comodamente servito dai principali collegamenti verso Milano, Varese e Monza, proponiamo prestigiosa villa di 1400 mq costruita in stile classico e circondata da magnifico parco di 8500 mq impreziosito da piscina esterna e campo da tennis. Al piano terra l 'ingresso principale, incorniciato da un elegante portico comunicante con il terrazzo, introduce alla luminosa zona living composta da salotto, soggiorno con raffinato camino in marmo, sala da pranzo comunicante con l 'ampia cucina, tinello, bagno di servizio e due ripostigli. Le ampie vetrate perimetrali donano luce naturale e splendidi scorci sul parco. Il piano primo collegato da scala in pietra di Luserna, ospita la zona notte composta da camera padronale con bagno en suite, locale guardaroba e terrazzo, due ulteriori camere da letto matrimoniali con bagno privato e balcone condiviso, quarta camera con bagno en suite e balcone con vista sulla piscina. Il secondo piano mansardato con travi a vista accoglie un ampio open space attualmente adibito a soggiorno con affaccio sui balconi oltre a una camera singola con bagno. Il piano inferiore è dedicato all' area wellness con sauna, lavanderia, sala giochi e sala hobby, bagno turco, spogliatoi, lavanderia vari ripostigli e bagno. Il piano seminterrato troviamo un'autorimessa per 5 auto, locale dispensa, cantina vini con pietra a vista, locale legnaia e deposito attrezzi. Il parco di 8500 mq valorizza la proprietà con la piscina scenografica e il campo da tennis conferendole un carattere esclusivo e riservato. Due ascensori interni (di cui uno per il personale di servizio) collegano tutti i piani garantendo la piena fruibilità. Una residenza esclusiva pensata per chi desidera il massimo in termini di comfort e privacy, con tutti i servizi essenziali, le scuole e le principali infrastrutture di trasporto a portata di mano. Un luogo dove eleganza e natura si fondono armoniosamente, creando un'esperienza abitativa di livello superiore.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 2000, classe energetica: d, ipe (kwh/m² anno): 201,73, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, aria condizionata, vista:vista nel verde, dependance, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, ascensore, piscina, tennis, internet/wifi.

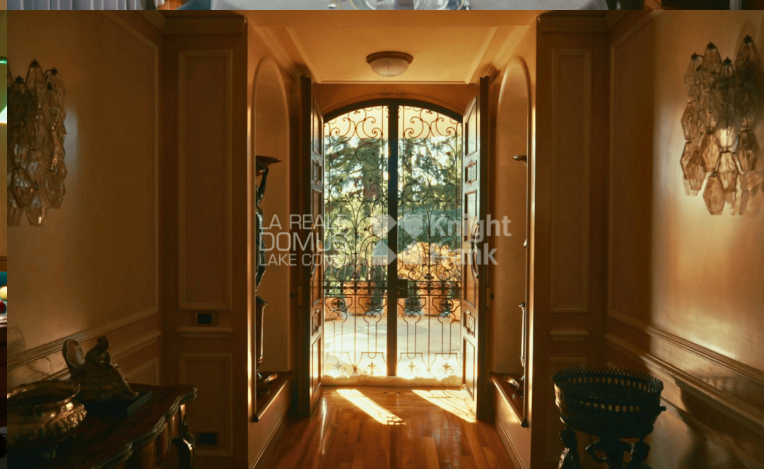
Prezzo: Prezzo su richiesta **Riferimento: VRCA1159**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

Como - Cadorago

Prestigiosa villa con parco e piscina e campo da tennis

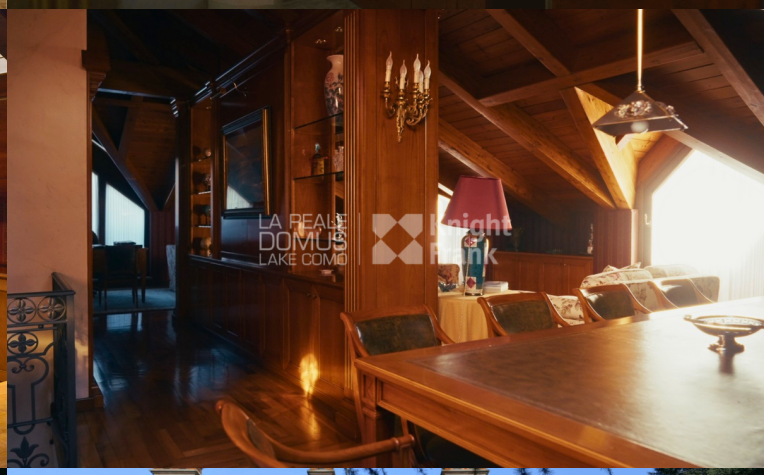
Camere da letto: 7
Superfice: 1400 m²



Como - Cadorago

Prestigiosa villa con parco e piscina e campo da tennis

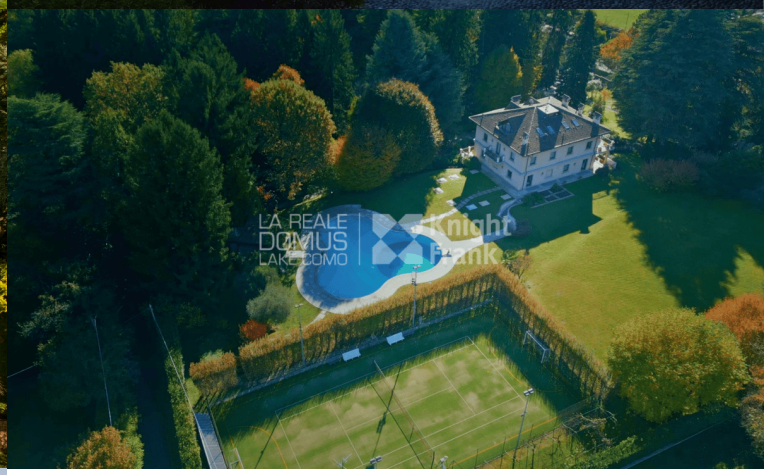
Camere da letto: 7
Superfice: 1400 m²

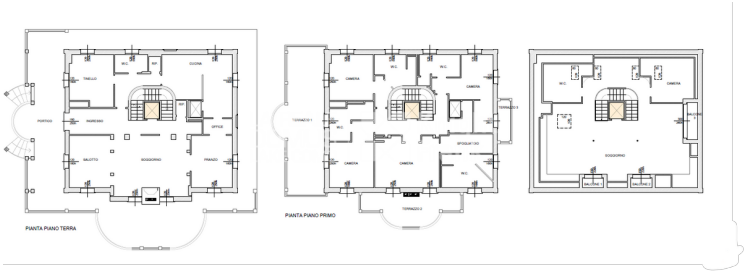


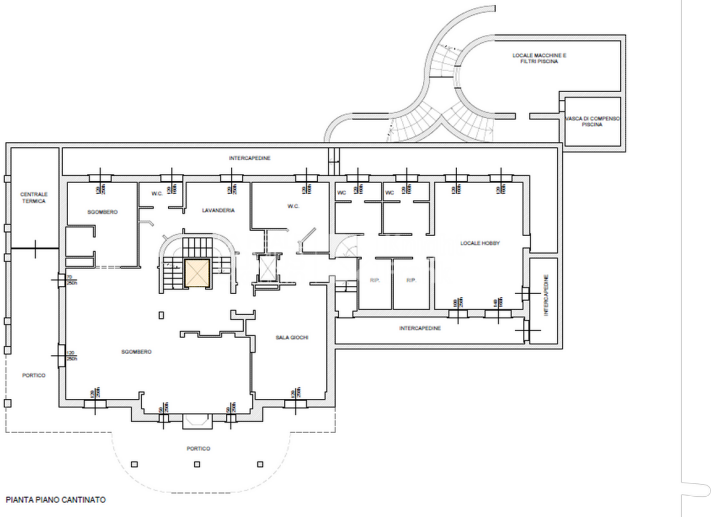
Como - Cadorago

Prestigiosa villa con parco e piscina e campo da tennis

Camere da letto: 7
Superfice: 1400 m²



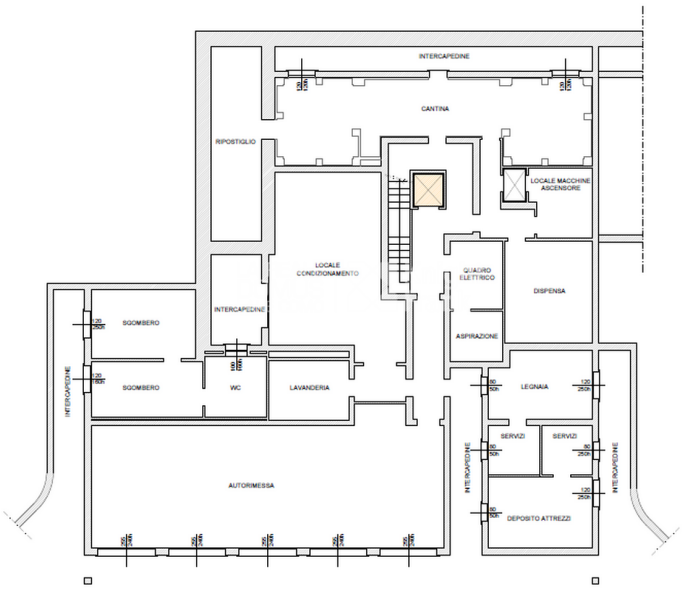




Como - Cadorago

Prestigiosa villa con parco e piscina e campo da tennis

Camere da letto: 7
Superfice: 1400 m²
Giardino: 8500 m²



PIANTA PIANO SOTTOCANTINA

La Reale Domus srl
Via Crespi, 14 • 22100 Como
Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com