

Descrizione

Pantelleria - in una delle zone più belle dell'isola tra Cala levante, cala Tramontana e l'arco dell'Elefante, immersa in un contesto naturale di rara bellezza proponiamo in vendita proprietà unica circondata in un rigoglioso giardino perfetto per momenti di relax in totale privacy e confort. Il dammuso principale è composto da un soggiorno vetrato collegato all'ampia cucina abitabile da cui è possibile accedere ad una zona pranzo esterna parzialmente coperta da pergola, camera matrimoniale con bagno e soppalco con ulteriore letto matrimoniale ed uscita su un'altra ampia pergola. Dammuso indipendente con camera, bagno e pergola. Dammuso costituito da ulteriori due camere da letto matrimoniali con bagno en suite e zona living esterna pergolata. Grande piscina a sfioro con soggiorno esterno coperto da pergola e ampia zona solarium parzialmente coperta da ulteriore pergolato, rappresenta il cuore della proprietà. Comoda strada di accesso e due posti auto coperti. La strada di accesso è una traversa che dalla via Perimetrale raggiunge Cala Levante e Cala tramontana dove si trovano anche un moderno bar e ristorante oltre ad un comodo accesso all'acqua e una spiaggia molto rari nell'isola. La villa ha un'esposizione solare a levante da cui si possono godere splendide albe. Un ambiente ideale, immerso nella natura e circondato da panorami mozzafiato, dove rilassarsi e lasciarsi avvolgere dalla magia dell'isola. La proprietà è in vendita completamente arredata e corredata.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1980, classe energetica: a2, ipe (kwh/m² anno): 58,30, posto auto:singolo coperto, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:altro, aria condizionata, pannelli fotovoltaici:predisposizione, vista:mare, dependance, piscina.

Prezzo: € 1.750.000**Riferimento: VRPA1161**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto







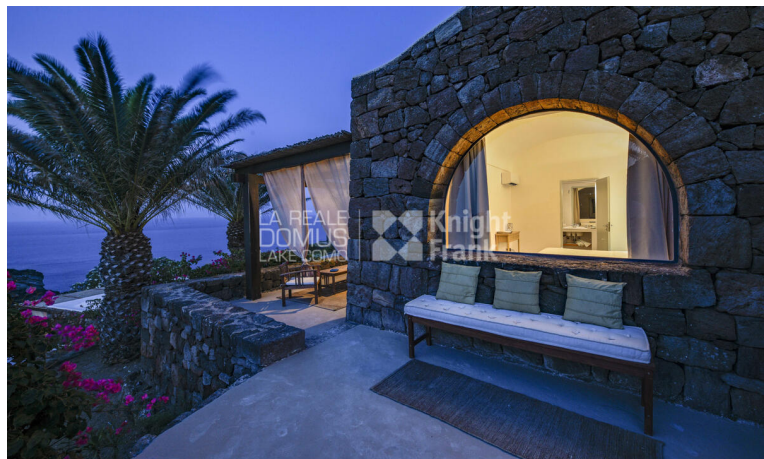
Trapani - Pantelleria

Proprietà esclusiva con piscina privata

Camere da letto: 4

Superficie: 217 m²

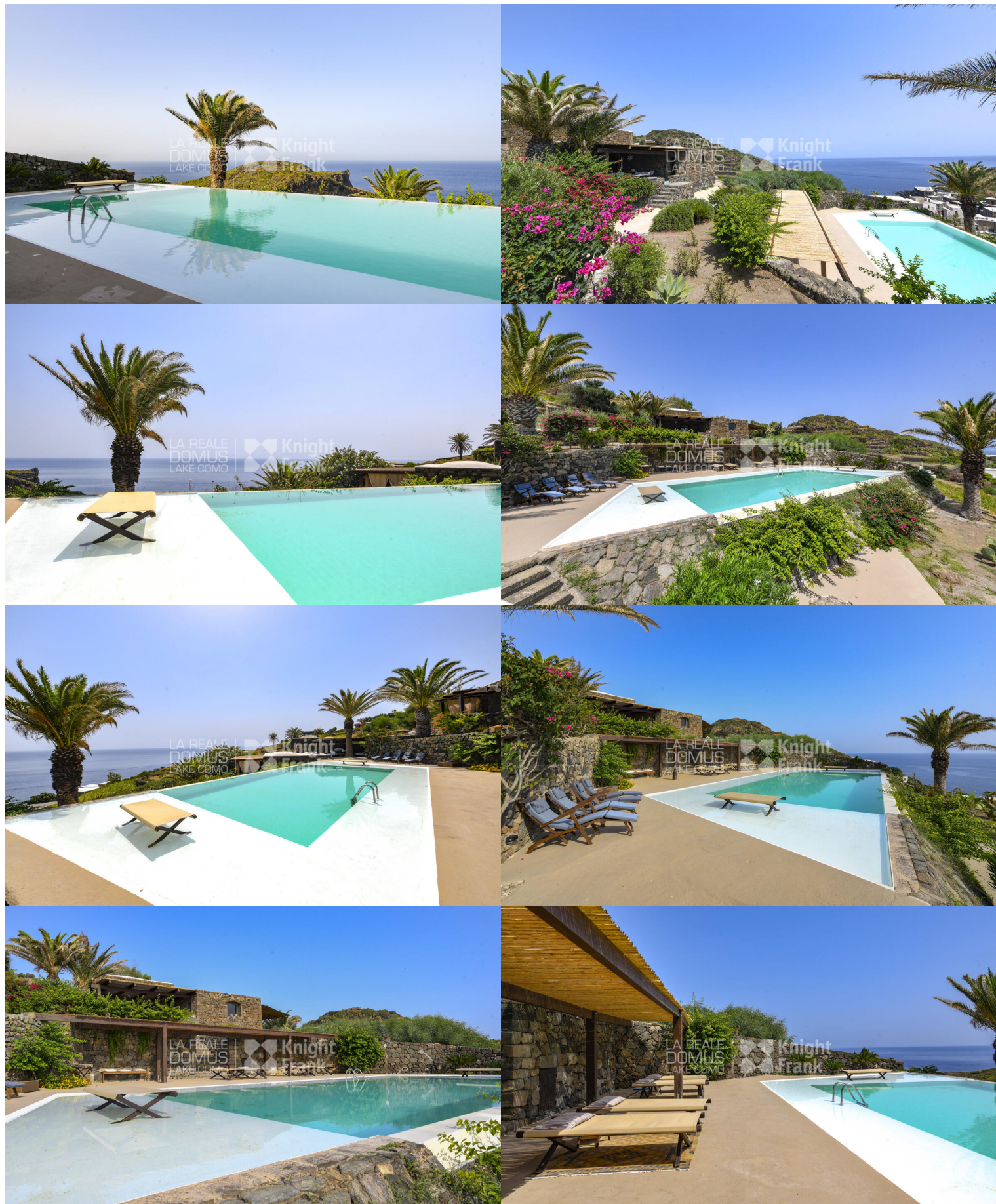














Trapani - Pantelleria

Proprietà esclusiva con piscina privata

Camere da letto: 4

Superficie: 217 m²



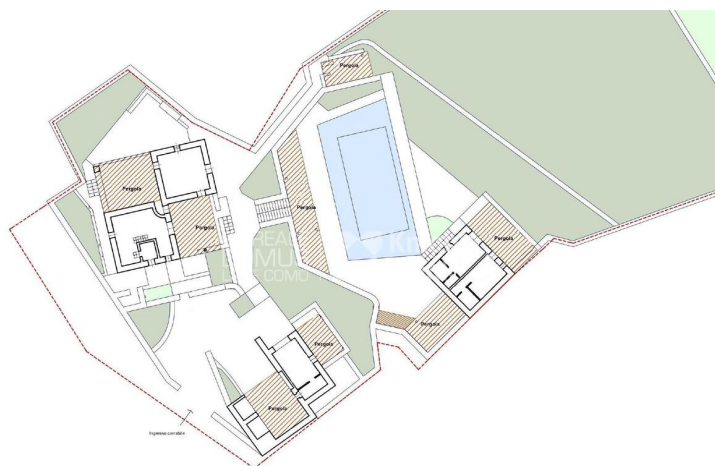
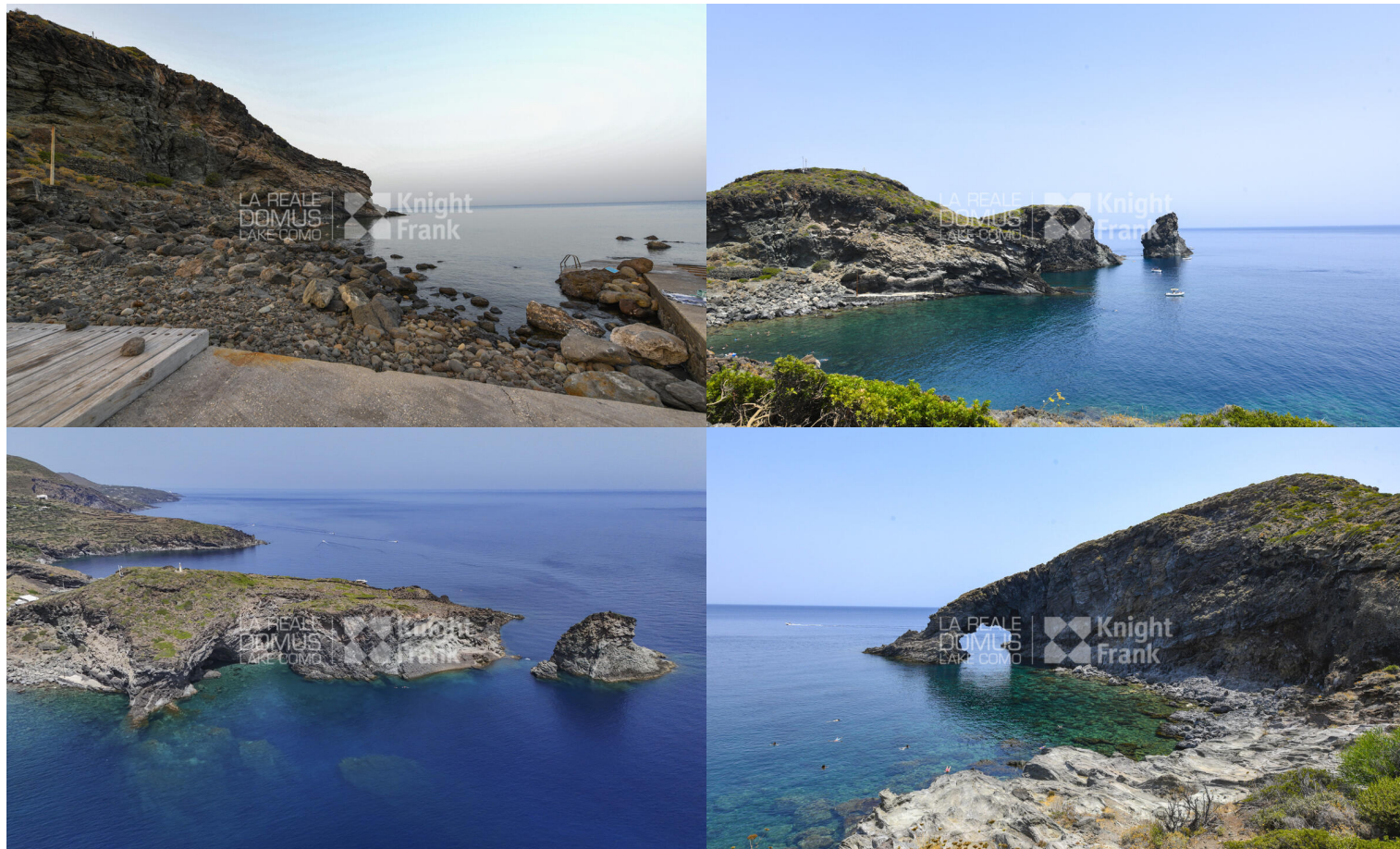


Trapani - Pantelleria

Proprietà esclusiva con piscina privata

Camere da letto: 4

Superficie: 217 m²



La Reale Domus srl

Via Crespi, 14 • 22100 Como

Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com