

Villa indipendente con vista lago, giardino e garage

Camere da letto: 5

Superficie: 320 m²Giardino: 800 m²Como, Villa indipendente con vista lago, giardino e garage , Superficie: 320 m²

Descrizione

Como, in posizione strategica e riservata con splendida vista panoramica sul lago e sulla città, proponiamo elegante villa d'epoca risalente ai primi del '900, disposta su quattro livelli e caratterizzata da ampi spazi e importanti elementi di pregio. La proprietà è attualmente suddivisa in tre appartamenti, con possibilità di ripristino dell'originaria configurazione unifamiliare. Il piano terra/seminterrato comprende taverna, disimpegno, bagno e dispensa. Il piano primo ospita ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due disimpegni, due camere matrimoniali e bagno. La medesima distribuzione si ritrova al piano secondo, con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due disimpegni, due camere matrimoniali e bagno. Il piano terzo mansardato comprende due locali accessori e un bagno. La proprietà è dotata di videocitofono, cancello elettrico, impianto d'allarme e sistema di videosorveglianza. Completa la residenza un'autorimessa con capienza per 6-8 autovetture, oltre a un giardino curato con possibilità di realizzazione di una piscina, previa autorizzazione. La posizione, a pochi minuti dal confine svizzero, dall'autostrada e dal centro storico di Como, con fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze dell'accesso privato, rende la proprietà particolarmente comoda e ben collegata.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1900, anno ristrutturazione: 1990, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 358,33, parcheggio:box, posti auto, posto auto:quadruplo coperto, arredamento:assente, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, aria condizionata, vista:lago, panoramica, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, internet/wifi.

Prezzo: Prezzo su richiesta

Riferimento: VRCO1167

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto



















