Como - Como

Lussuoso appartamento con giardino privato vista lago

Camere da letto: 2
Superfice: 210 m²
Giardino: 230 m²

Como, Lussuoso appartamento con giardino privato vista lago , Superfice: 210 m²

Descrizione

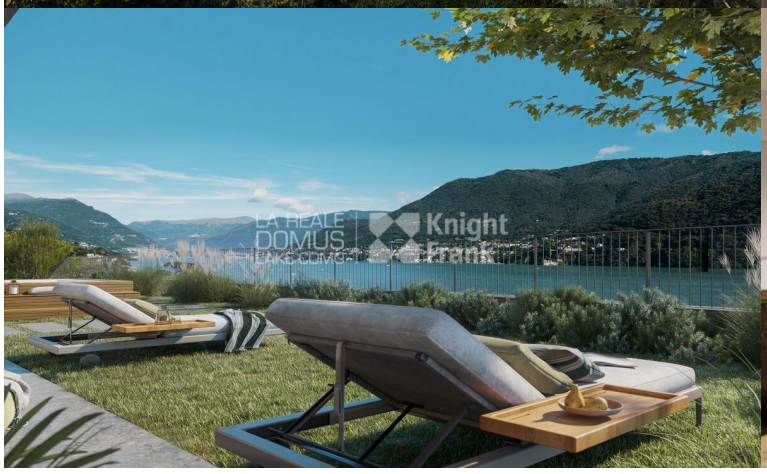
Como, all’interno della prestigiosa residenza di nuova costruzione Villa Melusina, situata lungo la strada panoramica che collega Como a Cernobbio, proponiamo esclusivo appartamento dal design contemporaneo con giardino privato di circa 230 mq e suggestiva vista lago. L’immobile, caratterizzato da finiture di alto livello, qualità costruttiva e grande attenzione ai dettagli, offre un’atmosfera raffinata ed esclusiva in un contesto riservato e prestigioso. L’ingresso conduce a un ampio e luminoso soggiorno, dove le grandi vetrate creano una perfetta continuità tra gli ambienti interni e gli spazi esterni. La zona abitativa comprende una raffinata cucina separata e due camere da letto, entrambe con bagno en suite; la camera padronale è inoltre arricchita da una comoda cabina armadio. Gli spazi esterni rappresentano il vero valore aggiunto della proprietà: il generoso giardino privato di 230 mq e il terrazzo panoramico di circa 30 mq affacciato sul lago, completo di vasca idromassaggio, offrono un’esclusiva oasi di relax immersa nella tranquillità del paesaggio e con una vista mozzafiato sul lago e sulla città. La proprietà dispone inoltre di un’esclusiva area benessere privata con sauna, area fitness e locale lavanderia. Completa la soluzione un garage doppio di circa 50 mq. Particolare attenzione è stata dedicata all’efficienza energetica e al comfort abitativo: l’appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento e impianto fotovoltaico, tecnologie che garantiscono elevate prestazioni e un significativo risparmio energetico. Una soluzione unica, ideale per chi desidera vivere in una delle zone più esclusive del Lago di Como, a pochi minuti dal centro di Como e da Cernobbio, godendo di privacy, comfort e di un impareggiabile panorama sul lago.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 2026, classe energetica: a, parcheggio:box, posti auto, arredamento:assente, riscaldamento:pavimento, tipo riscaldamento:pompa di calore, aria condizionata, pannelli fotovoltaici:autonomi, vista:lago, panoramica, videocitofono, cancello elettrico, internet/wifi.

Prezzo: € 2.855.000 **Riferimento: App.to 1**

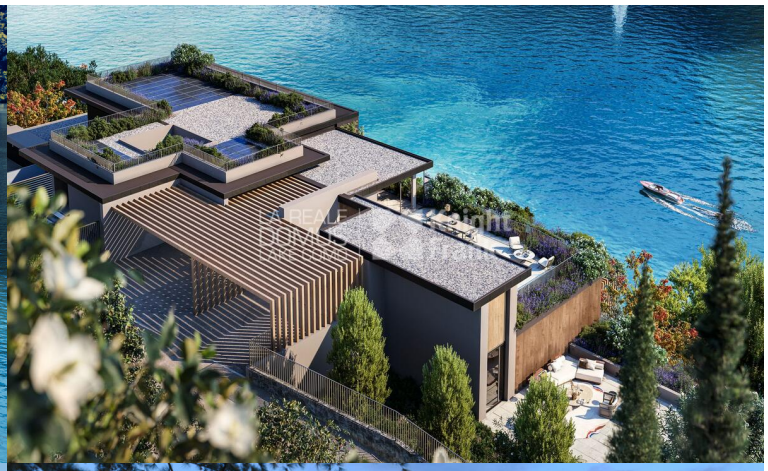
I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L’offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall’acquirente ad accordo raggiunto

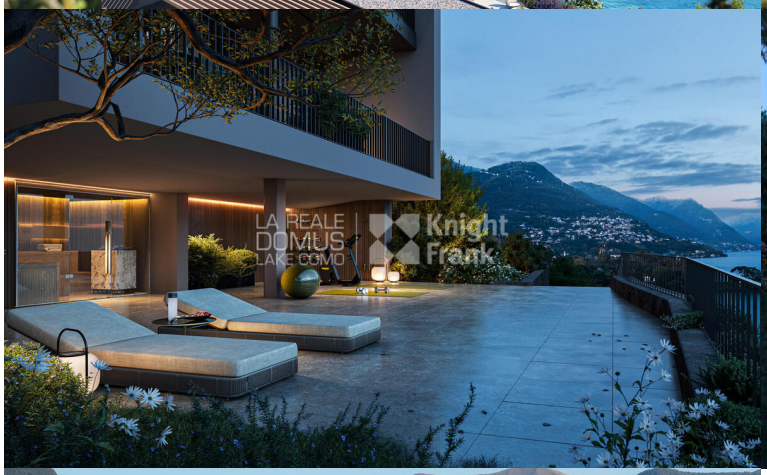


Como - Como

Lussuoso appartamento con giardino privato vista lago

Camere da letto: 2
Superfice: 210 m²





La Reale Domus srl
Via Crespi 14 • 22100 Como
Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com