Como - Como

Prestigioso appartamento con portico e terrazzi vista lago

Camere da letto: 3
Superfice: 399 m²

Como, Prestigioso appartamento con portico e terrazzi vista lago , Superfice: 399 m²

Descrizione

Como, all’interno del prestigioso complesso residenziale Villa Melusina, un esclusivo progetto di nuova costruzione situato in posizione dominante, da cui si gode una splendida vista sul lago e sulla città, proponiamo un raffinato appartamento con portico e ampie terrazze panoramiche vista lago. L’unità abitativa si sviluppa attorno a una luminosa zona giorno composta da un ampio soggiorno con grandi superfici vetrate che valorizzano la luce naturale e si aprono direttamente sul giardino privato di circa 126 mq e sulle terrazze panoramiche di complessivi 130 mq, creando una perfetta continuità tra ambienti interni ed esterni. La cucina a vista, elegantemente integrata con la zona pranzo, completa lo spazio living con un perfetto equilibrio tra estetica contemporanea e funzionalità. La zona notte comprende due camere da letto servite da due bagni, oltre a un bagno ospiti e a una comoda lavanderia. La camera padronale, dotata di elegante bagno en suite, rappresenta un ambiente riservato e raffinato, pensato per garantire il massimo comfort abitativo. Gli spazi esterni costituiscono uno dei principali punti di forza della proprietà. Le ampie terrazze panoramiche offrono una vista straordinaria sul Lago di Como e ospitano una prestigiosa vasca idromassaggio Jacuzzi, ideale per momenti di relax in totale privacy. Il giardino privato rappresenta inoltre un’oasi esclusiva da vivere in ogni stagione, perfetta per il tempo libero e la convivialità all’aperto. Particolare attenzione è stata dedicata all’efficienza energetica e al benessere abitativo. L’immobile è infatti dotato di riscaldamento autonomo a pavimento e impianto fotovoltaico, soluzioni tecnologiche di ultima generazione che garantiscono elevati standard di comfort e sostenibilità. Completano la proprietà due posti auto coperti privati all’interno del cortile della residenza. Una dimora esclusiva che coniuga l’eleganza dell’architettura contemporanea con elevati standard qualitativi e costruttivi, ideale per chi desidera vivere in un contesto di assoluto prestigio, immerso nella tranquillità e nella bellezza del Lago di Como, a pochi minuti dai centri di Como e Cernobbio.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 2026, classe energetica: a, parcheggio:posto auto, posto auto:doppio coperto, arredamento:assente, riscaldamento:pavimento, tipo riscaldamento:pompa di calore, aria condizionata, pannelli fotovoltaici:autonomi, vista:lago, panoramica, videocitofono, cancello elettrico, internet/wifi.

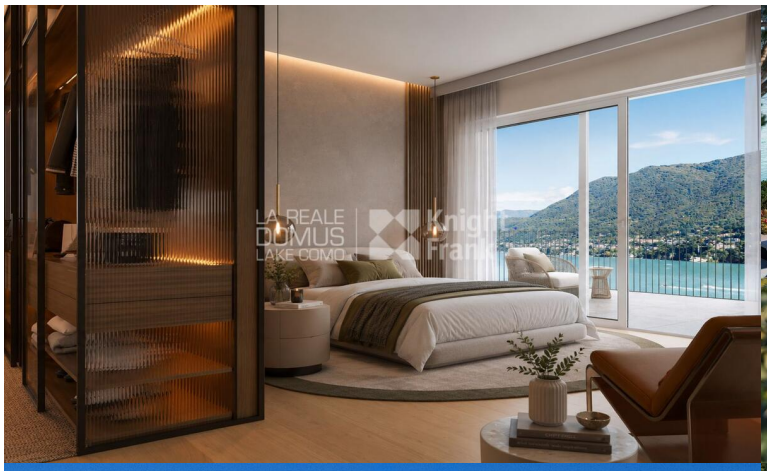
Prezzo: € 5.736.000 **Riferimento: App.to 4**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L’offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall’acquirente ad accordo raggiunto

Como - Como

Prestigioso appartamento con portico e terrazzi vista lago

Camere da letto: 3
Superfice: 399 m²



La Reale Domus srl
Via Crespi, 14 • 22100 Como
Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com