



Laglio, Villa Maria , Superficie: 370 m<sup>2</sup> , Giardino: 1200 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Nel primo bacino del Lago di Como con riservato giardino a lago e pontile privato proponiamo villa moderna di recente ristrutturazione di ca 370 mq di abitazione e 1200 di giardino oltre a comoda area parcheggio scoperta. La proprietà presenta in ottime condizioni sia internamente che esternamente, si distingue per la sua eleganza e cura nei dettagli, gode di ottima privacy. La magica atmosfera che l'avvolge, tipica del Lago di Como, che gli conferisce un insolito fascino. La villa si sviluppa su 4 piani: piano terreno: composto da doppio ingresso, ampia zona living open space con soggiorno, salotto con camino e sala da pranzo, cucina abitabile, due disimpegni, un bagno di servizio e due ampie terrazze con splendida vista lago ed accesso al giardino; primo piano: composto da 3 camere da letto, uno studio, due bagni, un disimpegno e tre balconi; secondo piano/mansardato: composto da un ingresso, disimpegno, una camera con tetto e travi a vista, un bagno e ampio locale open space dal quale si possono ricavare altri locali notte o area giochi/fitness; piano semi interrato: composto da una camera, un bagno, un angolo cottura e locale di servizio con uscita sul terrazzo e giardino

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1960, anno ristrutturazione: 2010, classe energetica: g, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 207,00, posto auto: quadruplo scoperto, arredamento: parziale, riscaldamento: autonomo, tipo riscaldamento: metano, aria condizionata, vista: lago, panoramica, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, posto barca, internet/wifi, impianto satellitare.

**Prezzo: € 4.000.000**

**Riferimento: VR0330**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto