



Blevio, Villa indipendente a Blevio Riva , Superficie: 300 m²

Descrizione

BLEVIO - Frazione Riva a pochi passi dalla riva del lago proponiamo caratteristica villa in sasso risalente al XVII secolo di ca. 300 m² oltre ampie terrazze e parziale vista lago. L'immobile si sviluppa su due piani abitativi oltre ad una torretta dove trova alloggio la camera padronale con cabina armadi, bagno en suite ed un romantico terrazzino ideale per momenti di relax. Il piano giorno ospita un bel salotto con camino e un'ampia sala da pranzo che affaccia su una grande terrazza così come la cucina di dimensioni generose e completa di forno a legna e dispensa. La zona giorno comprende anche un locale studio che potrebbe essere adibito anche a camera da letto ed un bagno. Il piano terra è dedicato alla zona notte ed accoglie due camere da letto, un bagno, una lavanderia ed un importante ingresso circolare posto alla base di una torre spagnola risalente al 1400. Al piano interrato, la base della torre ospita un'eccezionale cantina vini con temperatura adatta alla conservazione delle migliori etichette. La villa è stata finemente ristrutturata conservando gli antichi sapori. Completano la proprietà due ampi cortili di accesso al box quadruplo.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1400, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 336,02, posto auto:quadruplo coperto, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:scorci lago, cancello elettrico.

Prezzo: € 880.000

Riferimento: VRBL0006

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto