



Como, Villa indipendente vista lago , Superficie: 220 m<sup>2</sup> , Giardino: 1000 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Como alle spalle della prestigiosa Villa Olmo in posizione panoramica con splendida vista sul lago e città proponiamo villa indipendente di recente ristrutturazione sviluppata su due livelli abitativi oltre a seminterrato. La villa è composta, al piano terra, da ampio ingresso, servizio ospiti, soggiorno doppio con camino e cucina con pranzo entrambi affacciati su una splendida terrazza panoramica e su un pergolato che ombreggia una piacevole zona living estiva mentre al piano primo troviamo tre camere da letto con due balconi e doppi servizi. Il piano seminterrato è occupato da un locale hobbies, cantina e locale tecnico ed è direttamente collegato al garage di dimensioni ampie. Diverse auto inoltre possono essere parcheggiate sulla strada di accesso. La proprietà presenta finiture di ottimo livello ed è circondata da un piacevole giardino, godibile e ben piantumato di ca 1.000 mq.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1965, anno ristrutturazione: 2005, classe energetica: g, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 236,15, parcheggio:box, posto auto:quadruplo scoperto, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano.

**Prezzo: € 590.000**

**Riferimento: VRCO0514**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto