



Como, Prestigiosa proprietà con superba vista lago , Superficie: 1000 m<sup>2</sup> , Giardino: 30000 m<sup>2</sup>

### Descrizione

In posizione riservata e panoramica con vista sul primo bacino del Lago di Como, immersa in ben 3 ettari di parco, opera del più grande paesaggista del '900 Pietro Porcinai., proponiamo splendida villa costruita negli anni '20 e ristrutturata successivamente dall'architetto Luigi Caccia Dominioni. La proprietà dispone anche di eliporto indipendente con una superficie di 6000 mq. Nella prestigiosa proprietà oltre alla villa padronale di ca. 1000 mq di superficie coperta, sono annessi portineria, garage, serre, piscina con locali accessori, alloggi per il personale, porticati, locali deposito, campo da tennis, casa del giardiniere e un rustico. La villa si sviluppa su più livelli: al piano terra, attraverso un'importante scalinata si accede all'ampio ingresso e a diversi importanti soggiorni, studi e biblioteche, tutte arredati in modo superbo. Il piano primo si compone di 8 camere con bagni privati annessi, palestra, sala giochi bimbi e un piccolo studio privato. Al secondo piano ulteriori due camere con bagno e locali accessori. Al piano interrato le cucine, le dispense, due camere, bagno e vari locali accessori. Lasciando la proprietà il centro cittadino è facilmente raggiungibile in pochi minuti, come i collegamenti con le principali vie di comunicazione e aeroporti per Milano e Svizzera. Il compendio immobiliare è proposto anche in locazione

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1920, anno ristrutturazione: 1940, classe energetica: f, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 206,00.

**Prezzo: € 15.300.000**

**Riferimento: VR00526**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto