



Bellagio, Splendida Villa d'epoca con parco , Superficie: 500 m² , Giardino: 2600 m²

Descrizione

A 10 minuti in auto da Bellagio, in zona collinare soleggiata e nel cuore del paese di Magreglio proponiamo splendida villa stile inglese del 1920 ristrutturata negli anni 70 e conservata in ottimo stato. La villa è immersa in 2600 mq di giardino ed è posta su tre livelli. Il piano seminterrato è occupato da un ampio locale hobby, una stireria, bagno, cameretta e caratteristica cantina vini, il piano terra invece da ingresso, zona living composta da salotto con zona tv e veranda chiusa da serramenti vetriati, zona pranzo con antico camino con panche bi-laterali poggiato su mattonelle di cotto lombardo e arricchito da un passavivande di collegamento con la cucina abitabile retrostante, disimpegno, due camere, un bagno e terrazza circostante tra cui un bellissimo pergolato di uva americana con tavolo in cemento. Il piano primo mansardato si raggiunge da un ampio scalone circolare di accesso oltre ad una seconda scala di servizio ed è composta da tre camere doppie, due camere singole, disimpegno, tre bagni e un balcone. Alla proprietà, che gode di ottima privacy, eccellente esposizione solare e di un giardino molto curato e ben piantumato, si accede da un cancello in ferro battuto e un bel viale di ingresso. Un garage doppio e comoda area parcheggio scoperta completano la proprietà.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1920, anno ristrutturazione: 1970, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 358,00, parcheggio: box, posti auto, riscaldamento: autonomo, tipo riscaldamento: gasolio.

Prezzo: € 650.000

Riferimento: VRBE0570

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto