



Brunate, Villa D'epoca con vista panoramica , Superficie: 440 m² , Giardino: 1500 m²

Descrizione

Brunate in posizione super panoramica con imperdibile vista sulla città di Como, il primo bacino del Lago e la Svizzera, proponiamo splendida villa d'epoca degli inizi del '900, ristrutturata nel 2004. La Villa, esposta in pieno sud, è articolata su più livelli ed è composta da un ingresso molto ampio con scalone importante, cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno doppio con bowwindow, bagno di servizio, studio e grande terrazza di 50 mq con vista panoramica a 180°, il piano superiore è occupato da 4 camera da letto, 2 bagni, ampio disimpegno e piccola parte soppalcata. Ogni stanza ha l'accesso ad un balcone o alla terrazza. Il piano primo sotto strada è occupato da un appartamento con ingresso indipendente, collegato anche internamente al piano soprastante, composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, studio, camera da letto con cabina armadio finestrata, disimpegno e bagno. Questo piano è arricchito da un grande loggiato molto riservato su cui affacciano la zona giorno e la camera da letto. Al piano cantinato ci sono ampi locali finestrati adatti per essere adibiti a zona ospiti oltre a Spa e fitness. L'area esterna a balze può ospitare facilmente una piscina, un frutteto o semplicemente un bel giardino. La Villa si trova a pochi passi dall'ingresso della funicolare il che la rende facilmente collegabile alla città senza l'utilizzo dell'auto.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1930, anno ristrutturazione: 2004, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 337,99, parcheggio: box, riscaldamento: autonomo, tipo riscaldamento: metano, vista: lago e città.

Prezzo: € 1.480.000

Riferimento: VRBR0650

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto