



Como, Elegante appartamento nel cuore della città , Superficie: 190 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Como nel cuore della città murata, in elegante contesto d'epoca, proponiamo splendida soluzione abitativa di ampia metratura disposta su due livelli. L'appartamento è stato oggetto di una accurata ristrutturazione e presenta finiture di alta qualità. L'immobile, dotato di impianto di riscaldamento indipendente, offre una silenziosità e privacy rare, sviluppa una superficie totale di 190 mq e viene proposto parzialmente arredato con elementi di design e dettagli ricercati. Un suggestivo ingresso con romantico loggiato con vista sulla corte interna conduce nell'ampio salone con camino e grande cucina abitabile con pranzo, il piano giorno è servito anche da un bagno ospiti. Il piano notte con antiche travi a vista è composto da una camera matrimoniale con bagno en suite ed una camera matrimoniale master con cabina armadio, bagno, locale lavanderia e stireria.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1850, classe energetica: f, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 153,23, parcheggio: no, arredamento: parziale, riscaldamento: autonomo, tipo riscaldamento: metano, aria condizionata, lavatrice.

**Prezzo: € 950.000**

**Riferimento: VRCO0662**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto