



**Lezzeno, Moderna villa in riva al lago , Superficie: 225 m<sup>2</sup> , Giardino: 45 m<sup>2</sup>**

### **Descrizione**

Lezzeno, Lago di Como. A pochi minuti dall' incantevole borgo di Bellagio, nel fantastico Bellagio Lake Resort di recente costruzione, proponiamo in vendita moderna villa di testa di ca 230 mq con vista panoramica sul lago ed accesso diretto alla spiaggia. La proprietà, completamente e finemente arredata Poliform, si sviluppa su 3 livelli: il piano terra ospita una luminosa zona living composta da ingresso, soggiorno e zona pranzo con accesso diretto al terrazzo attrezzato ed al giardino, ampia cucina abitabile, bagno ospiti e lavanderia. Al primo piano la zona notte è composta da camera da letto padronale con salotto, cabina armadio e bagno en suite ed accesso al terrazzo, 2 camera da letto, soppalco e bagno. Al secondo ed ultimo piano si trova un'ulteriore camera da letto con bagno. La proprietà ha accesso ai pontili privati con doppio posto barca ed a due box singoli. La nostra proposta include l'accesso alla piscina condominiale a sfioro e spiaggia privata condivisa con l'elegante boutique hotel Il Filario.

### **Caratteristiche dell'immobile**

Anno: 2015, classe energetica: b, parcheggio: box, posti auto, arredamento: completo, riscaldamento: centralizzato, tipo riscaldamento: aria, aria condizionata, vista: lago, panoramica, piscina, posto barca.

**Prezzo: € 1.700.000**

**Riferimento: VRLE0673**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto